

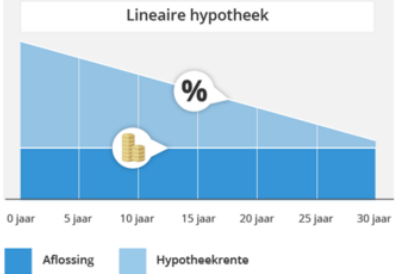
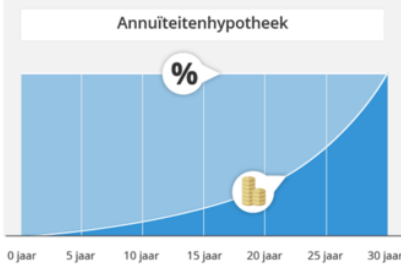


Hypotheek

Om een huis te kopen zult u bijna altijd een hypotheek nodig hebben. Het huis van uw dromen vinden is één ding, het financieren daarvan is een tweede, en is een complex proces. Met het kopen van een woning krijgt u te maken met vele lastige vraagstukken. Het gaat tenslotte om de grootste investering van uw leven, en moet daarom tot in de puntjes geregeld zijn.

Aflosvormen

U heeft uw droomhuis gevonden. Nu nog kiezen welke hypotheek het beste bij u en uw woning past. U kunt kiezen tussen meerdere aflosvormen, waarvan twee op dit moment het meest worden gekozen, namelijk de lineaire hypotheek en de annuïteitenhypotheek.

Lineaire hypotheek	Bij een lineaire hypotheek wordt de hypotheekschuld volledig afbetaald gedurende de looptijd van de hypotheek. Eigenlijk is dit een zeer eenvoudige aflosvorm. De hypotheekschuld wordt gedeeld door de looptijd in maanden. De uitkomst van deze som is de maandelijkse aflossing die betaald moet worden. Het verschuldigde maandbedrag aan hypotheekrente daalt maandelijks.	 <p>The diagram for a linear mortgage shows a blue area representing the total debt, which decreases linearly over a 30-year period. The x-axis is labeled from 0 to 30 years in 5-year increments. The y-axis represents the amount. A percentage sign (%) is shown above the curve, and a stack of coins icon is placed on the curve. A legend at the bottom identifies 'Aflossing' (repayment) as the dark blue area and 'Hypotheekrente' (mortgage interest) as the light blue area.</p>
Annuïteiten hypotheek	Met een annuïteitenhypotheek wordt tijdens de gehele looptijd een maandelijks gelijkblijvend bedrag betaald. Dit bedrag bestaat uit de verschuldigde rente aangevuld met de aflossing. De bruto maandlasten blijven tijdens de looptijd gelijk. Naarmate de looptijd vordert, neemt de schuld af. Hierdoor dalen de rentelasten en dus ook de fiscale aftrek, waardoor de netto maandlasten stijgen.	 <p>The diagram for an annuity mortgage shows a blue area representing the total debt, which decreases over a 30-year period. The x-axis is labeled from 0 to 30 years in 5-year increments. The y-axis represents the amount. A percentage sign (%) is shown above the curve, and a stack of coins icon is placed on the curve. A legend at the bottom identifies 'Aflossing' (repayment) as the dark blue area and 'Hypotheekrente' (mortgage interest) as the light blue area.</p>

De annuïteitenhypotheek is vooral interessant voor mensen die voor lage aanvangslasten kiezen. Ook is de annuïteitenhypotheek uiterst geschikt voor mensen die in de toekomst een stijging in inkomen verwachten

	Voordelen	Nadelen
Lineaire hypotheek	De hypotheekschuld betaalt u volledig af binnen de looptijd	Het fiscaal voordeel bouwt af
	De maandlasten dalen geleidelijk	In de eerste jaren hogere maandlasten in vergelijking met de annuïteitenhypotheek.
	Eenvoudige hypotheekvorm	Het afbetaalde deel kan niet opnieuw opgenomen worden
	Ook recht op hypotheek rente aftrek bij een nieuwe hypotheek	

	Voordelen	Nadelen
Annuïteiten hypotheek	U lost tijdens de looptijd de schuld af	Het fiscale voordeel neemt gedurende de looptijd af
	In het begin relatief lage netto maandlasten	In het begin van de looptijd los je relatief weinig af
	Ook recht op hypotheek rente aftrek bij een nieuwe hypotheek	De eigenwoningreserve neemt door de aflossing toe
	De bruto lasten blijven gedurende de rentevast periode gelijk	

Andere aflosvormen die wij aanbieden

Tot 2013 werd er meestal gekozen voor één of meerdere van de volgende aflosvormen

- Spaarhypotheek. Bij deze hypotheekvorm wordt er elke maand een deel gespaard op een spaarrekening, welke aan het einde van de looptijd uitkeert.
- Beleggingshypotheek. Bij deze hypotheekvorm wordt er elke maand een deel op een beleggingsrekening gestort, welke aan het einde van de looptijd uitkeert.
- Levenhypotheek Deze vorm bevat een spaar of beleggendeel, samen met een overlijdensrisicoverzekering. Het vermogen wordt aan het einde uitgekeerd.
- Aflossingsvrije hypotheek. Bij deze vorm wordt er niet afgelost en alleen rente betaald. Dit aflossingsvrije bedrag mag maximaal 50% van de hypotheek zijn.

Let op: Door veranderingen binnen de regelgeving kunt u alleen nog een nieuwe hypotheek sluiten met hypotheekrente aftrek bij een annuïtaire of lineaire aflossing. Daarbij mag slechts 50% van de waarde van de woning aflossingsvrij worden geleend. Over het aflossingsvrij deel krijgt u geen hypotheekrente aftrek.

Neem direct contact met ons op voor de mogelijkheden.